

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
Выкашивание сорной растительности					0,00
Содержание подвалов/чердаков					
2	Дезинсекция подвала и чердака	ООО "Гигиена"			13146,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.22	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках, замеры нагрузки (с 17шт квартир): 1п, 2п	0,22	100 лестн.площ	6971,33	1533,69
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				481,47
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлопластиковых труб диам. до 32 мм, установка крана для хозяйств.нужд (подвал, 2п)	0,04	100пог.м	27534,84	1101,39
	Установка концевого поливочного крана, 3п	0,01	100шт	46421,89	464,22
	материалы				1089,50
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
9	Прочистка канализаци.трубопровода (по обр. кв.28,53 о засоре канализационных стояков)	0,08	100 м	28769,37	2301,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2021г	940,00	кВт*ч	5,02	4718,80
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	99395,00	4969,75
13	Услуги банка				882,75
14	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
	ИТОГО:				80970,24

2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму **80 970,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

